

**ПОЛИС НН81/26/ГО№3833712 от «01» июня 2026 года.  
 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА  
 ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ**

*Настоящий Полис выдан Застрахованному лицу, на основании условий изложенных в Договоре НН81/26/ГО№3833712 страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, услуг, на основании Заявления-анкеты на страхование Страхователя от 25.05.2026г. в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ и услуг (далее по тексту - Правила), утв. Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 02-0102/2021 от 01.02.2021*

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>Некоммерческое партнерство «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» (АССОЦИАЦИЯ)</b> Адрес юридический 603000, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.32, помещение П120.
<b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО</b>	<b>Члены некоммерческого партнерства «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» (АССОЦИАЦИЯ)</b>
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	<p><i>профессиональная деятельность (риэлторская деятельность) по оказанию консультационных и организационно-посреднических услуг:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продажа жилых помещений с аукциона и на конкурсной основе;</li> <li>- деятельность при совершении сделок купли - продажи, дарения, обмена, мены жилых помещений, по расселению коммунальных квартир, отселению жителей из домов, подлежащих реконструкции;</li> <li>- заключение договоров купли- продажи жилых помещений с пожизненным содержанием;</li> <li>- деятельность по сдаче в аренду жилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц;</li> <li>- продажа нежилых помещений с аукциона и на конкурсной основе;</li> <li>- деятельность (в т.ч. посредническая) при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены, жилых помещений, нежилых помещений, земельных участков;</li> <li>- деятельность (посредническая в том числе) по сдаче в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц.</li> <li>- Изучение и анализ конъюнктуры рынка недвижимости, определение рекомендуемой цены недвижимого имущества;</li> <li>- Обеспечение сохранности документов, полученных от потребителя для подготовки сделки;</li> <li>- Обеспечение защиты интересов потребителей путем разъяснения прав и обязанностей, а также правовых последствий сделок;</li> <li>- Рекламирование недвижимого имущества как товара на условиях, предусмотренных заключенным договором на оказание риэлторских услуг;</li> <li>- Подбор объектов недвижимости, удовлетворяющих критериям, установленным клиентом;</li> <li>- Получение от органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество, других государственных, муниципальных и иных органов необходимой информации о недвижимом имуществе и правах на него;</li> <li>- Экспертная оценка содержания правоустанавливающих и иных документов, необходимых для совершения сделок с недвижимым имуществом и выдача рекомендаций по доведению их до требований, предъявляемых действующим законодательством;</li> <li>- Доведение до клиента ставшей известной риэлтору информации, которая может существенно (в пределах задания, установленного по договору) повлиять на решение потребителя о совершении сделки с недвижимым имуществом;</li> <li>- Организация и осуществление деловых контактов и переговоров с третьими лицами с учетом условий, предусмотренных заключенными договорами;</li> <li>- Составление договоров отчуждения недвижимого имущества, необходимых соглашений, дополнений, актов и иных документов, необходимых для заключения данных договоров;</li> <li>- Содействие потребителю в проведении безопасных расчетов по сделке и представлении документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</li> </ul>
<b>ВЫГОДОПРИБРАТЕЛИ</b>	<b>Третьи лица.</b>
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам юридических и физических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, вследствие недостатка, проведенных работ (оказанных услуг), а также предоставлением Страхователем и Застрахованными лицами недостоверной или недостаточной информации о работе (услуге) в рамках застрахованной деятельности, кроме случаев, связанных с возникновением у Застрахованного лица ответственности за нарушение договора.
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	<b>Российская Федерация.</b>
<b>ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	<p>Страховым случаем признается возникновение обязанности Застрахованного лица (Страхователя) в соответствии с действующим законодательством РФ возместить вред имущественным интересам Третьих лиц, возникший вследствие недостатков работ (услуг) Застрахованного лица (Страхователя) в рамках застрахованной деятельности, а также предоставлением Застрахованного лица (Страхователя) недостоверной или недостаточной информации о работе (услуге) при условии, что:</p> <p>Профессиональная услуга Третьим лицам оказывалась в период действия договора страхования;</p> <p>Претензия потерпевших Третьих лиц поступила в период действия договора.</p> <p>Страховым случаем является факт наступления ответственности Застрахованного лица (Страхователя), признанной им добровольно с предварительного согласия Страховщика или установленной решением суда, по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим лицам (Выгодоприобретателям), в результате совершения событий, предусмотренных договором страхования.</p> <p>Под недостатками работ (услуг) в рамках настоящего договора понимаются непреднамеренные профессиональные ошибки и/или упущения, допущенные членом Страхователя (Застрахованным лицом) в процессе проведения застрахованных работ (услуг).</p>
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>	<b>523 000 000 (пятьсот двадцать три миллиона) рублей 00 копеек</b>
<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</b>	Максимальный лимит ответственности каждого Застрахованного лица по каждому страховому случаю указан в Перечне Застрахованных лиц (Приложение № 3 к настоящему Договору)
<b>ФРАНШИЗА</b>	Не установлена
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	245 810,00 (двести сорок пять тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек.
<b>УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ</b>	В соответствии с п.5.2. Договора НН81/26/ГО№3833712 страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, услуг.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	<b>с 00.00 часов «01» июня 2026г. по 24.00 часа «31» мая 2027 года г.</b>

**ПРОЧЕ УСЛОВИЯ**

Настоящий Полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, применяются положения и условия Договора страхования и Правил страхования, на основании которых заключен Договор страхования.

Подписывая Договор, Страхователь подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Договора и Правил страхования, в том числе об исключениях из страхования, порядке и последствиях неуплаты страховой премии. Страхователь согласен заключить Договор на условиях, изложенных в нем. Правила страхования доступны для ознакомления на сайте Страховщика по адресу [https://euro-ins.ru/wp-content/uploads/pravila/18-1-1-Pravila\\_strah\\_GO\\_za\\_priche\\_vreda\\_01-02-2021.pdf](https://euro-ins.ru/wp-content/uploads/pravila/18-1-1-Pravila_strah_GO_za_priche_vreda_01-02-2021.pdf). С Правилами ознакомлен и обязуется их исполнять в полном объеме.

**СТРАХОВЩИК:**

ООО «РСО «ЕВРОИНС»  
Место нахождения:  
214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2, пом. 9  
ИНН 7714312079 ОГРН 1037714037426  
Филиал ООО «РСО «ЕВРОИНС» в городе Нижний Новгород  
КПП 525743001  
Юридический /Почтовый адрес: 603070, г. Нижний Новгород, ул. Мануфактурная, д.14, офис 402/2  
р/с 407018100000060000102 в  
Тел./факс: (831)282-11-11  
р/с 407018100000060000102 в  
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411

Начальника отдела партнерских продаж ООО РСО «ЕВРОИНС» в городе Нижний Новгород  
Доверенность: № 01-29052026 от 29.05.2026г.

М.П. Андронов Р.В.



**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Некоммерческое партнерство «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» (АССОЦИАЦИЯ)  
Адрес юридический 603000, РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ БЕЛИНСКОГО, Д. 32, ПОМЕЩ. П120  
ИНН 5260252626 КПП 526001001  
р/с 301018109000000000603  
в ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород,  
к/с 301018103000000000600 БИК 042202603

Исполнительный директор  
Некоммерческое партнерство «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» (АССОЦИАЦИЯ)

М.П. Данилов Д.В.

