

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 57
от « 03» марта 2026 г.
Общего собрания членов НП НГСР

ПОЛОЖЕНИЕ О КАНДИДАТЕ В ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТЫ НП «Нижегородской Гильдии Сертифицированных Риэлторов»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус, порядок избрания и компетенцию кандидата в Вице-президенты (далее Президент-элект) НП «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» (далее Гильдия), вопросы его полномочий и ответственности.

1.2. Должность Президента-элект предназначена для подготовки будущего Президента Гильдии (далее - Президент) к выполнению своих обязанностей и создания механизма преемственности в стратегии и политике развития Гильдии, при переходе полномочий от действующего Президента к будущему Президенту.

1.3. Президент-элект - официальный преемник действующего Президента.

1.4. Президент-элект не получает вознаграждения за свою работу в Гильдии.

1.5. В своей деятельности Президент-элект руководствуется действующим законодательством, Уставом, нормативными документами Гильдии, решениями ее органов управления и настоящим Положением.

1.6. Внесение изменений в настоящее Положение является компетенцией Общего собрания Гильдии.

2. Должностные обязанности

2.1. Президент-элект выполняет следующие должностные обязанности:

- на время отсутствия Президента, по поручению Президента, замещает его, выполняя функции Президента;
- входит в состав Совета Гильдии, непосредственно участвует в его работе;
- по поручению Президента, выступает с официальной информацией и предложениями от имени Гильдии в средствах массовой информации;
- по поручению Президента курирует работу комитетов Гильдии.

2.2. Президент-элект по поручению Президента может выполнять иные обязанности и иметь от Президента другие специальные полномочия для представительства от имени Гильдии.

3. Права

3.1. Президент-элект имеет право:

- участвовать во всех совещаниях, проводимых Президентом или Советом Гильдии;
- участвовать в формировании повестки дня заседаний Совета Гильдии;
- по поручению Президента представлять от имени Гильдии;
- вносить предложения по совершенствованию работы советов, комитетов и органов управления Гильдией.

- запросить и получить информацию в отношении деятельности любых органов управления Гильдией, советов и комитетов.

4. Порядок избрания и срок полномочий

4.1. Президент-элект избирается на очередном отчетно-перевыборном Общем собрании членов Гильдии за год до истечения полномочий действующего Президента Гильдии, если иной срок не установлен на основании решения Общего собрания Гильдии.

4.2. Кандидаты на пост Президента -элект выдвигаются Советом Гильдии или членами Гильдии, на Общем собрании Гильдии. Выдвижение кандидатов должно быть произведено не позднее, чем за 30 дней до проведения Общего собрания Гильдии.

4.2.1. Действующий президент Гильдии вправе в порядке самовыдвижения предложить свою кандидатуру для повторного избрания не позднее, чем за 60 дней до проведения Общего собрания Гильдии.

Дисквалифицированный Президент не вправе выдвигать свою кандидатуру для повторного избрания.

4.2.2. Президент, срок полномочий которых истек или полномочия которого было прекращено досрочно (за исключением дисквалификации) может быть выдвинут для повторного избрания на общих основаниях.

4.3. На должность Президента-элект назначается лицо, соответствующее квалификационным требованиям, давшее согласие работать в данной должности, набравшее наибольшее количество голосов на голосовании Общего собрания.

4.4. Кандидаты на должность Президента-элект вправе проводить предвыборную кампанию в соответствии с регламентом, по форме, утвержденной Общим собранием членов Гильдии и уточненным Советом Гильдии.

4.5. Для победы кандидату необходимо получить квалифицированное большинство не менее 2/3 голосов членов Гильдии, принимающих участие в Общем собрании.

4.6. В случае, если в I туре голосования ни один из кандидатов не набрал необходимое количество голосов, проводится II тур голосования. Во втором туре принимают участие два кандидата, набравшие наибольшее количество голосов. Проводится повторное голосование.

4.7. Президент-элект исполняет свои полномочия с момента своего избрания и до окончания срока своих полномочий.

4.8. Досрочное прекращение полномочий Президента-элект возможно на основании решения Совета Гильдии в следующих случаях:

- в случае систематического невыполнения своих обязанностей;
- личного мотивированного заявления об освобождении;
- выбытия из членов Гильдии;
- отвода кандидатуры не менее 1/3 (одной трети) членов Гильдии
- продолжительной (более 60 дней подряд) болезни.

4.9. В случае досрочного прекращения полномочий Президента-элект, исполнение его обязанностей возлагается на кандидата в Президента-элект, утвержденного ближайшим Советом Гильдии до утверждения нового Президента-элект Общим собранием Гильдии.

4.10. Президент-элект, проработавший в качестве Президента-элект один год в данной должности, вступает в должность нового Президента Гильдии после истечения срока

полномочий действующего Президента Гильдии. В этом случае процедура выборов нового Президента Гильдии не проводится. Президент-элект выступает с презентацией своей программы развития Гильдии и предлагает на голосование кандидатуры в проект состава руководящих органов Гильдии (Совета Гильдии, Нац.Совета РГР, Председателя и членов Управляющего совета ТОС, Председателей и членов комиссии по этике и ревизионной комиссии, а также состав комитетов Гильдии), согласованный с представленными кандидатурами.

4.11. Назначение нового Президента подтверждается голосованием и протоколом Общего собрания членов Гильдии.

4.12. Президент-Элект не вступает в должность Президента Гильдии в случае отвода его кандидатуры, за который должно выступить не менее 1/3 (одной трети) членов Гильдии. Обращение, с указанием отвода и причин отвода должно быть подписано всеми инициаторами отвода и передано в Исполнительную дирекцию Гильдии, не позднее, чем за 10 дней до Общего собрания членов Гильдии.

5. Ответственность

5.1. Президент-элект несет следующую ответственность перед Президентом, Советом Гильдии, Общим собранием членов Гильдии:

- за последствия принятых им единолично решений, выходящих за пределы его полномочий, за использование возможностей Гильдии в иных целях, не предусмотренных Уставом Гильдии;
- за качество и результат работы, проделанной по поручению Президента;
- за несогласование своих действий с Президентом;
- за разглашение ставших ему известными сведений, относящихся к конфиденциальной информации или к коммерческой тайне Гильдии.

6. Квалификационные и профессиональные требования

6.1. К избранию на должность Президента-элект допускаются лица:

- имеющие высшее образование;
- являющиеся учредителями или руководителями действующей сертифицированной компании-члена Гильдии. Если кандидат единоличный собственник, то предоставляется его решение. Если учредителей несколько, то предоставляется протокол (согласие) всех собственников члена Гильдии;
- имеющие положительную репутацию (отсутствие судимости, отсутствие сведений о банкротстве, отсутствие обоснованных претензий комиссии по этике и т.п.);
- имеющие опыт управления кадрами и организацию работы не менее 7 сотрудников/агентов/партнеров (в штате или в иной юридической форме);
- имеющие опыт работы во главе одного из комитетов Гильдии не менее одного года и\или членом действующего Совета Гильдии, а также опыт работы на рынке недвижимости не менее 4 лет.

6.2. Кандидат в Президент-элект обязан подать заявку на участие в выборах и представить предвыборную программу не позднее, чем за 30 дней до назначенного общего Собрания Гильдии.

7. Порядок утверждения и внесения изменений в Положение.

Устанавливается следующий порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Положение.

7.1. Проект изменений и дополнений разрабатываются Советом Гильдии и утверждаются Общим собранием членов Гильдии.

7.2. Если в результате изменений законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с нормами действующего законодательства, то эти пункты утрачивают силу и до внесения изменений в настоящее Положение следует руководствоваться законодательством РФ.

7.3. Если в результате внесения изменений в Устав Гильдии отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с Уставом Гильдии, то данные пункты Положения утрачивают силу и до момента внесения изменений в Положение следует руководствоваться Уставом Гильдии.