

**ПОЛИС №Н81/25/ГО-ОКП №3136210 от «01» июня 2025 года.
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА
ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ**

Настоящий Полис выдан Застрахованному лицу, на основании условий изложенных в Договоре №Н81/25/ГО-ОКП №3136210 страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, услуг, на основании Заявленной анкеты на страхование Страхователя от 25.05.2025 г. в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ и услуг (далее по тексту – Правила), утв. Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» № 02-0102/2021 от 01.02.2021

СТРАХОВАТЕЛЬ	Некоммерческое партнерство «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» (АССОЦИАЦИЯ) Адрес юридический 603000, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.32, помещение П120.
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Члены некоммерческого партнерства «Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов» (АССОЦИАЦИЯ)
ЗАСТРАХОВАННАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	профессиональная деятельность (риэлторская деятельность) по оказанию консультационных и организационно-посреднических услуг; - продажа жилых помещений с аукциона и на конкурсной основе; - деятельность при совершении сделок купли - продажи, дарения, обмена, мены жилых помещений, по расселению коммунальных квартир, отселению жителей из домов, подлежащих реконструкции; - заключение договоров купли-продажи жилых помещений с пожизненным содержанием; - деятельность по сдаче в аренду жилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц; - продажа нежилых помещений с аукциона и на конкурсной основе; - деятельность (в т.ч. посредническая) при совершении сделок купли-продажи, дарения, обмена, мены, жилых помещений, нежилых помещений, земельных участков; - деятельность (посредническая в том числе) по сдаче в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц; - Изучение и анализ конъюнктуры рынка недвижимости, определение рекомендуемой цены недвижимого имущества; - Обеспечение сохранности документов, полученных от потребителя для подготовки сделки; - Обеспечение защиты интересов потребителей путем разъяснения прав и обязанностей, а также правовых последствий сделок; - Рекламирование недвижимого имущества как товара на условиях, предусмотренных заключенным договором на оказание риэлторских услуг; - Подбор объектов недвижимости, удовлетворяющих критериям, установленным клиентом; - Получение от органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество, других государственных, муниципальных и иных органов необходимой информации о недвижимом имуществе и правах на него; - Экспертная оценка содержания правоустанавливающих и иных документов, необходимых для совершения сделок с недвижимым имуществом и выдача рекомендаций по доведению их до требований, предъявляемых действующим законодательством; - Доведение до клиента ставшей известной риэлтору информации, которая может существенно (в пределах задания, установленного риэлтору по договору) повлиять на решение потребителя о совершении сделки с недвижимым имуществом; - Организация и осуществление деловых контактов и переговоров с третьими лицами с учетом условий, предусмотренных заключенными договорами; - Составление договоров отчуждения недвижимого имущества, необходимых соглашений, дополнений, актов и иных документов, необходимых для заключения данных договоров; - Содействие потребителю в проведении безопасных расчетов по сделке и представлении документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ	Третьи лица.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам юридических и физических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, вследствие недостатка, предоставленных работ (оказанных услуг), а также предоставлением Страхователем и Застрахованными лицами недостоверной или недостаточной информации о работе (услуге) в рамках застрахованной деятельности, кроме случаев, связанных с возникновением у Застрахованного лица ответственности за нарушение договора.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация.
ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем признается возникновение обязанности Застрахованного лица (Страхователя) в соответствии с действующим законодательством РФ возместить вред имущественным интересам Третьих лиц, возникший вследствие недостатков работ (услуг) Застрахованного лица (Страхователя) в рамках застрахованной деятельности, а также предоставлением Застрахованного лица (Страхователя) недостоверной или недостаточной информации о работе (услуге) при условии, что: Профессиональная услуга Третьим лицам оказывалась в период действия договора страхования; Претензия потерпевших Третьих лиц поступила в период действия договора. Страховым случаем является факт наступления ответственности Застрахованного лица (Страхователя), признанной им добровольно с предварительного согласия Страховщика или установленной решением суда, по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим лицам (Выгодоприобретателям), в результате совершения событий, предусмотренных договором страхования. Под недостатками работ (услуг) в рамках настоящего договора понимаются непреднамеренные профессиональные ошибки и/или упущения, допущенные членом Страхователя (Застрахованным лицом) в процессе проведения застрахованных работ (услуг).
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	Максимальный лимит ответственности каждого Застрахованного лица по каждому страховому случаю указан в Перечне Застрахованных лиц (Приложение № 3 к настоящему Договору)
ФРАНШИЗА	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	180 010,00 (сто восемьдесят тысяч десять) рублей 00 копеек.
УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ	В соответствии с п.5.2. Договора №Н81/25/ГО-ОКП №3136210 страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, услуг.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с 00.00 часов «01» июня 2025г. по 24.00 часа «31» мая 2026 года г.
Документы, являющиеся неотъемлемой частью	1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг в редакции от 01.02.2021 г.

Страхователь с «Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг» в редакции от 01.02.2021 г. ознакомлен, их получил на руки.

СТРАХОВЩИК:

ООО «РСО «ЕВРОИНС»

Место нахождения:

214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Глинки, дом 7, этаж 2, пом. 9

ИНН 7714312079 ОГРН 1037714037426

Филиал ООО «РСО «ЕВРОИНС» в городе Нижний Новгород

КНН 1525743001

Юридический /Почтовый адрес: 603070, г. Нижний Новгород, ул.

Мануфактурная, д.14, офис 402/2

р/с 40701810000060000102 в

Тел./факс: (831)282-11-11

Р/с 40701810000060000102 в

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Начальник отдела партнерских продаж ООО РСО «ЕВРОИНС» в городе

Нижний Новгород

Доверенность № 01-0106/2025 от 01.06.2025г.

Андронов Р.В.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Некоммерческое партнерство «Нижегородская Гильдия
Сертифицированных Риэлторов» (АССОЦИАЦИЯ)

Адрес юридический 603000, РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ

ОБЛАСТЬ, ГО. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г. НИЖНИЙ

НОВГОРОД, УЛ. БЕЛИНСКОГО, Д. 32, ПОМЕЩ. П120

ИНН 5260252626 КПП 526001001

р/с 30101810900000000603

в ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород,

к/с 30101810300000000600 БИК 042202603

Исполнительный директор

Некоммерческое партнерство «Нижегородская Гильдия

Сертифицированных Риэлторов» (АССОЦИАЦИЯ)

Данилов Д.В.

М.П.

